

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2026 წლის _____ სექტემბერი; ქ. ბათუმი

ქალაქი ბათუმი, ანგისის I შესახვევი N95; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N91; ანგისას I შესახვევი N93ა; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N89; შესახვევი ანგისა I; N87; ანგისის I შესახვევი N85; ქუჩა ხასან ჰელიმიში, N82; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72; ანგისას I შესახვევი, N82ბ; ანგისას I შესახვევი, N82ა; შესახვევი I ანგისის, N85-ს მიმდებარედ; დასახლება კახაბერი; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა N80; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: (ს/კ: 05.32.13.278; 05.32.13.256; 05.32.13.276; 05.32.01.396; 05.32.01.309; 05.32.01.267; 05.32.01.474; 05.32.01.625; 05.32.01.046; 05.32.01.083; 05.32.13.529; 05.32.01.253; 05.32.01.909; 05.32.13.515; 05.32.01.047) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 41-ე და 43-ე მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

ქალაქი ბათუმი, ანგისის I შესახვევი N95; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N91; ანგისას I შესახვევი N93ა; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N89; შესახვევი ანგისა I; N87; ანგისის I შესახვევი N85; ქუჩა ხასან ჰელიმიში, N82; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72; ანგისას I შესახვევი, N82ბ; ანგისას I შესახვევი, N82ა; შესახვევი I ანგისის, N85-ს მიმდებარედ; დასახლება კახაბერი; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა N80; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: (ს/კ: 05.32.13.278; 05.32.13.256; 05.32.13.276; 05.32.01.396; 05.32.01.309; 05.32.01.267; 05.32.01.474; 05.32.01.625; 05.32.01.046; 05.32.01.083; 05.32.13.529; 05.32.01.253; 05.32.01.909; 05.32.13.515; 05.32.01.047) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმა, თანახმად დანართისა.

მუხლი 2

კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ 1/2 მაჩვენებლის 10%-ის ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

მუხლი 3

განემართოს შპს „კერა გროუპ“-ს (ს/N 445705452), რომ იგი ვალდებულია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გაითვალისწინოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2026 წლის 10 სექტემბრის N 01-01-10/3989 წერილით დადგენილი პირობები.

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

საკრებულოს თავმჯდომარე

ივანე მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი ბათუმი, ანგისის I შესახვევი N95; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N91; ანგისას I შესახვევი N93ა; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N89; შესახვევი ანგისა I; N87; ანგისის I შესახვევი N85; ქუჩა ხასან ჰელიმიში, N82; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72; ანგისას I შესახვევი, N82ბ; ანგისას I შესახვევი, N82ა; შესახვევი I ანგისის, N85-ს მიმდებარედ; დასახლება კახაბერი;

ხასან ჰელიმიშის ქუჩა N80; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: (ს/კ: 05.32.13.278; 05.32.13.256; 05.32.13.276; 05.32.01.396; 05.32.01.309; 05.32.01.267; 05.32.01.474; 05.32.01.625; 05.32.01.046; 05.32.01.083; 05.32.13.529; 05.32.01.253; 05.32.01.909; 05.32.13.515; 05.32.01.047)

წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დადგენილების მიღების მიზანია ქალაქი ბათუმი, ანგისის I შესახვევი N95; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N91; ანგისას I შესახვევი N93ა; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N89; შესახვევი ანგისა I; N87; ანგისის I შესახვევი N85; ქუჩა ხასან ჰელიმიში, N82; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72; ანგისას I შესახვევი, N82ბ; ანგისას I შესახვევი, N82ა; შესახვევი I ანგისის, N85-ს მიმდებარედ; დასახლება კახაბერი; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა N80; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: (ს/კ: 05.32.13.278; 05.32.13.256; 05.32.13.276; 05.32.01.396; 05.32.01.309; 05.32.01.267; 05.32.01.474; 05.32.01.625; 05.32.01.046; 05.32.01.083; 05.32.13.529; 05.32.01.253; 05.32.01.909; 05.32.13.515; 05.32.01.047) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცება.

განმცხადებელი/ინიციატორი - შპს „კერა გროუპ“.

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია- მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი.

გეგმარებითი ერთეული - ქალაქი ბათუმი, ანგისის I შესახვევი N95; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N91; ანგისას I შესახვევი N93ა; ქუჩა ანგისა, შესახვევი I, N89; შესახვევი ანგისა I; N87; ანგისის I შესახვევი N85; ქუჩა ხასან ჰელიმიში, N82; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72; ანგისას I შესახვევი, N82ბ; ანგისას I შესახვევი, N82ა; შესახვევი I ანგისის, N85-ს მიმდებარედ; დასახლება კახაბერი; ხასან ჰელიმილიშის ქუჩა N80; ხასან ჰელიმიშის ქუჩა, N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: (ს/კ: 05.32.13.278; 05.32.13.256; 05.32.13.276; 05.32.01.396; 05.32.01.309; 05.32.01.267; 05.32.01.474; 05.32.01.625; 05.32.01.046; 05.32.01.083; 05.32.13.529; 05.32.01.253; 05.32.01.909; 05.32.13.515; 05.32.01.047)

საპროექტო ობიექტის - სიმაღლეები/სართულიანობა: განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 79.02 მ. სართული - 26 სართული (მიწისზედა).

ავტოსადგომების რაოდენობა: " ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები"-ს მიხედვით

დაგეგმილია განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 13,0-მდე.

ა.ბ) არსებობის შემთხვევაში, ევროკავშირის ის სამართლებრივი აქტი, რომელთან დაახლოების ვალდებულებაც გამომდინარეობს „ერთი მხრივ, საქართველოსა და, მეორე მხრივ, ევროკავშირისა და ევროპის ატომური ენერგიის გაერთიანებას და მათ წევრ სახელმწიფოებს შორის ასოცირების შესახებ შეთანხმებიდან“ ან ევროკავშირთან დადებული საქართველოს სხვა ორმხრივი და მრავალმხრივი ხელშეკრულებებიდან:

ასეთი არ არსებობს

ა.გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

პროექტის მიღებით ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

ბ) პროექტი სხვა ნორმატიულ აქტში იმ ცვლილების შეტანის შესახებ, რომელსაც გამოიწვევს:

ასეთი არ არსებობს.

გ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სახელმწიფო ორგანოს დასკვნა წარდგენილი პროექტის საქართველოს კონსტიტუციასა და უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის შესახებ:

საქართველოს ორგანული კანონების „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ და „ნორმატიული აქტების შესახებ“, აგრეთვე „იმ კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების განსაზღვრის შესახებ, რომლებიც არ საჭიროებენ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამართლებრივ დასკვნას“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2011 წლის 21 ნოემბრის №149 ბრძანების თანახმად, პროექტი არ საჭიროებს სახელმწიფო ორგანოს წინასწარ დასკვნას.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის ზეგავლენის შეფასება:

ასეთი არ არსებობს

ე) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ვ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ზ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

თ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირის -
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების
სამსახური უფროსი

არჩილ გირკელიძე